

	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS						CÓDIGO:		PDGG_010			
	GERENCIA DE PROYECTOS						VERSIÓN:		02			
							VIGENCIA:		2022-02-28			
ACTA No. DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS												
TIPO DE CONTRATO: <OBRA, INTERVENTORÍA, CONSULTORÍA, ESTUDIOS, DISEÑO, OTRO> CONTRATO No. <NÚMERO DE CONTRATO Y AÑO>												
CONTRATISTA : <NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL >												
INTERVENTOR: <NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL >												
Mediante la presente Acta, _____ Director de Obra del Contratista y _____ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día _____ del mes de _____ del año _____, en las condiciones que se detallan a continuación:												
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
			350.00	350.000,00	122.500.000,00	150,00	80,00	52.500.000,00	28.000.000,00	420,00	147.000.000,00	
					-			-	-	-	-	
					-			-	-	-	-	
					-			-	-	-	-	
					-			-	-	-	-	
					-			-	-	-	-	
					-			-	-	-	-	
COSTOS DIRECTOS						122.500.000,00			52.500.000,00	28.000.000,00	147.000.000,00	
COSTOS INDIRECTOS						41.405.000,00			17.745.000,00	9.464.000,00	49.686.000,00	
	ADMINISTRACIÓN		25%		30.625.000,00			13.125.000,00	7.000.000,00		36.750.000,00	
	IMPREVISTOS		3%		3.675.000,00			1.575.000,00	840.000,00		4.410.000,00	
	UTILIDAD		5%		6.125.000,00			2.625.000,00	1.400.000,00		7.360.000,00	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		16%		980.000,00			420.000,00	224.000,00		1.176.000,00	
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						163.905.000,00			70.245.000,00	37.464.000,00	196.686.000,00	
ÍTEMS NO PREVISTOS												
			23,00	165.222,00	3.800.106,00	3,00	1,00	495.666,00	165.222,00	25,00	4.130.550,00	
					-			-	-	-	-	
					-			-	-	-	-	
					-			-	-	-	-	
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						3.800.106,00			495.666,00	165.222,00	4.130.550,00	
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						1.284.435,83			167.535,11	55.845,04	1.396.125,90	
	ADMINISTRACIÓN		25%		960.026,50			123.916,50	41.305,50		1.032.637,50	
	IMPREVISTOS		3%		114.003,18			14.869,98	4.956,66		123.916,50	
	UTILIDAD		5%		190.005,30			24.783,30	8.261,10		206.527,50	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		16%		30.400,85			3.965,33	1.321,78		33.044,40	
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						5.084.541,83			663.201,11	221.067,04	5.526.675,90	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						126.300.106,00			52.995.666,00	28.165.222,00	151.130.550,00	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						42.689.435,83			17.912.535,11	9.519.845,04	51.082.125,90	
	ADMINISTRACIÓN		25%		31.575.026,50			13.248.916,50	7.041.305,50		37.782.637,50	
	IMPREVISTOS		3%		3.789.003,18			1.589.869,98	844.956,66		4.533.916,50	
	UTILIDAD		5%		6.315.005,30			2.649.783,30	1.408.261,10		7.556.527,50	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		16%		1.010.400,85			423.965,33	225.321,78		1.209.044,40	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						168.989.541,83			70.808.201,11	37.685.067,04		202.212.675,90
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											38.307.675,90	
(Esta parte va únicamente en la última página)												
EL CONTRATISTA:						EL INTERVENTOR:						
Firma: _____						Firma: _____						
Nombre: _____						Nombre: _____						
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA						FECHA DE ELABORACIÓN						
						REP. LEGAL INTERVENTORÍA O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA						